



INTERROGAZIONE - MOZIONE COMUNALE del 14-07-2026

TRASPARENZA E TRACCIABILITÀ DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ONERI URBANIZZ. PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE).

PREMESSO CHE

- il contributo di costruzione (oneri urbanizzazione primari, secondari, costo di costruzione) costituisce un onere economico rilevante nell'ambito dei procedimenti edilizi e urbanistici;
- annualmente il Comune di Arzignano grazie ai contributi di costruzione **introita una cifra di circa 1 milione di euro**.
- per una normale abitazione unifamiliare tale contributo può raggiungere importi prossimi a circa 10.000 euro;
- per un capannone (con uffici) di medie dimensioni tale contributo può raggiungere importi di circa 50.000 euro;
- le tabelle e i criteri applicativi sono regolarmente e correttamente pubblicati sul sito istituzionale, ma il complesso calcolo finale deriva dall'applicazione di molteplici parametri tecnici e normativi difficilmente ricostruibili e comprensibili al cittadino;

CONSIDERATO CHE

- la sola pubblicazione delle tabelle tariffarie non consente di ricostruire con immediatezza il percorso logico-contabile che conduce all'importo finale;
- una maggiore trasparenza del procedimento favorisce il rapporto di fiducia tra amministrazione e cittadini, riduce il rischio di errori, contestazioni e richieste di chiarimento, oltre a semplificare l'attività degli uffici;
- strumenti digitali di simulazione/calcolo online rappresentano oggi una buona pratica amministrativa, già adottata da numerosi enti pubblici (Bergamo, Milano, Trieste, Carmagnola)

RITENUTO CHE

- il risultato del calcolo debba poter essere verificato dal cittadino in modo semplice, immediato e trasparente;

- l'adozione di un prospetto analitico standardizzato costituisca una misura di **semplificazione e trasparenza amministrativa** attuabile con costi contenuti e con benefici sia per l'utenza sia per gli uffici comunali.

SI PROPONE e SI CHIEDE AL SINDACO

Se ha intenzione di procedere con le 2 seguenti azioni:

1. Proceduralizzare un sistema di gestione affinché gli uffici tecnici del settore edilizia, alleghino per ogni richiesta di pagamento del contributo di costruzione, il prospetto analitico standardizzato (già elaborato dagli uffici in fase istruttoria) riportante in modo chiaro e sintetico i parametri, le tariffe, le riduzioni e i conteggi che determinano l'importo complessivo dovuto.
2. Realizzare, compatibilmente con gli strumenti già disponibili presso altri comuni, un **calcolatore web interattivo** sul portale istituzionale del Comune che consenta ai cittadini di effettuare simulazioni preventive e verifiche del contributo di costruzione applicando automaticamente le tariffe e i parametri vigenti, favorendo così trasparenza, prevedibilità e comprensione del procedimento

CLAUSOLA DI TRASFORMAZIONE ANTICIPATA.

Qualora la risposta del Sindaco (o dell'Assessore competente) non sia ritenuta soddisfacente, i sottoscritti Consiglieri, ai sensi degli articoli 64 e 68 del Regolamento del Consiglio Comunale, dichiarano fin d'ora di trasformare la presente interpellanza in **mozione**, sottoponendo al Consiglio Comunale il voto per le proposte in oggetto n. 1 e 2.

RICHIESTA PROCEDURALE: CONSEGNA DI RISPOSTA SCRITTA (ai sensi del RFCC art.63 comma 3). Si formula espressa richiesta affinché copia della risposta scritta o della relazione illustrativa sia messa a disposizione del consigliere firmatario contestualmente all'avvio della trattazione del relativo punto all'ordine del giorno, allo scopo di garantirne la piena e dettagliata comprensione.